

## АПАРТАМЕНТЫ В ГОНИО, ГРУЗИЯ

40 625 € — 58 680 €

<b>Лот №:</b>	9951-1802	<b>Тип:</b>	Продажа - Апартаменты
<b>Местоположение:</b>	Грузия - Аджария - Гонио	<b>Площадь:</b>	25 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Состояние:</b>	Новое	<b>Балконы:</b>	1
<b>Террасы:</b>	1	<b>Этажность:</b>	12
<b>Отопление:</b>	Централизованное	<b>Год постройки:</b>	2018
<b>Расстояние до моря:</b>	200 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	6 км

### Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Лоджия	Парковка
Терраса			

### Описание:

Гостиничный комплекс "Gonio Seaside" находится всего в 6 км от аэропорта и в 11 км от центра Батуми. Это место, где вы можете насладиться необыкновенным видом на море и горы прямо из окна ваших апартаментов. Побережье в Гонио одно из самых чистых в Грузии. Всем, кто желает отвлечься от повседневной суеты, напряженного ритма городов, набраться жизненных сил и по-настоящему расслабиться мы советуем отдохнуть именно в Гонио. Поселок окружают горы потрясающей красоты с природными родниками и водопадами. Органичное сочетание горного и морского климата, кристально чистая вода, изумительная природа - все это будет сопутствовать вам на протяжении всего отдыха. Гонио еще уникален тем, что именно здесь находится древний памятник Гонио - Аспаросская крепость, 222 м длины и 195 м ширины с 18 уникальными башнями. Разнообразные экскурсии: в Сарпи, Кобулет, Зеленый мыс, Чакви и т.д. по экзотическим местам Аджарии, поездки в Батуми, сделают ваш отдых еще более приятным.

Отель "Gonio Seaside" состоит из 4-х корпусов, из которых 3 корпуса активно функционируют и принимают гостей, а сдача 4-го запланирована на май 2018 года. Корпус строится в стиле тихоокеанского лайнера.

Отель обладает богатой инфраструктурой - фитнес-центр с бассейном, ресторан и кафе, спортивная площадка, детская комната, ресепшн, охрана территории, уборка номеров, прачечная, гостевой паркинг, сервисные службы, подземная парковка на 40 автомобилей, администрация, лобби-бар (400 кв.м.), Spa & Wellness Center, волейбольная площадка, кинотеатр под открытым небом и др.

Придомовая территория и сервисы:

- Подземная парковка на 40 автомобилей
- Администрация-Лобби-Бар
- Два бассейна
- Spa & Wellness Center
- Детская развлекательная комната
- Кафе - ресторан с террасой
- Частный пляж

## АПАРТАМЕНТЫ В ГОНИО, ГРУЗИЯ

40 625 € — 58 680 €

- Охраняемая территория- 2000 кв.м. (двор с выходом на Бульвар)
- Волейбольная площадка
- Кинотеатр под открытым небом.

Минимальная стоимость квартиры с ремонтом составляет - 45.000 \$. В стоимость апартаментов входит: ремонт, сантехника, мебель, эл. техника.

Прибыль для владельца:

В Ваше отсутствие, по желанию, Ваша квартира может сдаваться в аренду, что принесет Вам дополнительный доход. Вы можете сдавать жилье самостоятельно, или пользуясь услугами компании. Покупая гостиничный номер в «Гонио IV», Вы решаете вопрос отдыха и одновременно делаете выгодное вложение, так как будете получать стабильный доход от аренды. Возврат вложений составляет до 5 лет.

